

Протокол № 8
заседания правления СНТ «Дружное-3»
от « 8 » августа 2021 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Массив Лехтуси

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 4
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Тихомиров Сергей Владимирович
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Лапко Нина Викторовна
5. Круус Людмила Петровна - отсутствовала

Повестка дня:

1. Обсуждение финансового положения на 01.08.2021г
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение.
4. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за январь, февраль, март, апрель, май 2021 года и о расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за бмесяца 2021г.

Поступления на расчетный счет 2021 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	817.990,07	460.250,07	331.940,00	948.701,81	462.780,81
Февраль	1.139.015,44	593.244,62	543.370,82	910.546,17	305.244,71
Март	1.518.193,31	729.309,25	787.284,06	825.435,48	80.376,83
Апрель	1.043.093,41	542.072,42	467820,99	645.289,29	42.298,21
Май	1.721.250,28	660.039,29	1.043.460,99	808.490,22	139.302,73
Июнь	2.366.780,07	671.722,68	1.681.107,39	522.778,20	153.493,1
Июль	1.828.925,84	494.970,43	1.308.305,41	762.907,68	272.540,16
2021г	10.435.248,42	4.151.308,76	6.164.289,66	5.424.148,92	1.277.143,07

За 7 месяцев 2021 года (январь, февраль, март, апрель, май, июнь июль) вывезено **40** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму 1.020.000,00 рублей. Стоимость вывоза за 1 контейнер 27м3 25.500,00 рублей. За 2020 год вывезено **78** контейнеров по **27м3**, а именно **2106м3** на общую сумму

1.950.000,00 рублей. За 6 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль 2021 год на оплату ЭЭ потрачено **5.424.148,92 рублей.**

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3» заключило договор подряда № В - 25/ЗСО 09.12.2020г с ООО «Стройресурс». Подрядчик выполнил работы по составлению проекта зон санитарной охраны, и согласовывают его в Роспотребнадзоре и Комитете по природным ресурсам Ленинградской области.

Сейчас документы находятся на согласовании в Роспотребнадзоре.

2). В Ленинградской области после ливневых дождей установилась обычная ленинградская погода. Воды стало хватать и на конец садоводства. Создается такое давление, что лопаются трубы. Правление разъясняет, размер членского взноса никак не зависит от наличия или отсутствия воды на конкретном участке. Водопроводчику надо платить зарплату, колодцы надо чистить и менять насосы, выходящие из строя, скважины обогревать и прокачивать исходя из погодных условий в зимний период. Кроме того надо чистить пожарные водоемы.

3). Пригласили организацию на 22.08.2021г для выполнения проектных работ по имеющемуся водоснабжению, и разработать перспективный план водоснабжения садоводства.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц** свыше 300кВт.

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток.

2). Продолжаются работы по реконструкции электрических сетей по Договору подряда № 28-04 от 24 мая 2021г ООО «СЛЭП» с Шаповаловым С.А. по улице Солнечная, с 1 линии по 6 линию. Установлено 70 электрических опор и начинается монтаж проводов. Проверка работы по установке электрических опор и их укреплению будет произведена правлением. Замечания по их установке и креплению высланы электронной почтой.

4. СЛУШАЛИ:

1). Подготовлен ответ на заявление участку 687 по оплате членского взноса на 2021г, который утвержден в 2020г. Правление разъясняет, размер членского взноса никак не зависит от наличия или отсутствия воды на конкретном участке и от проживания в летний или зимний период. Размер членского взноса устанавливается на общем собрании.

Ответ на обращение участка 687 выслан электронной почтой и будет выдан в правлении, доверенному лицу, если придет за ответом.

2). Правлением подготовлен ответ на заявление уч.60 СНТ «Радужное» по смежной границе с уч.245. В связи с тем, что все споры между соседними участками, которые граничат между собой, решаются только в судебном порядке. Рекомендовано заказать вынос в ЗемЭксперт (ПроектГеосервис) граничащих точек и сдать их на охрану. м/т 913-59-09

3). По четвертому вопросу повестки дня выступил зам. Председателя СНТ «Дружное-3» Тихомиров Сергей Владимирович и сообщил, в какой стадии находятся судебные разбирательства с 4-мя должниками по взысканию с них, не оплаченных членских взносов дела ещё в суде. По участку 687 вынесено решение 02.08.2021г о возмещении членских взносов за период 2018- 2020г.

4). Обсудили небольшую явку на заочное голосование по утверждению Членского и Целевого взноса на 2022г и, приняли решение приходить на участки к пожилым членам садоводства для голосования.

Председатель заседания

Секретарь заседания



Мальцева
Лапко

В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко